



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Soc. Agricola Porcu S.S c/o Dott. Agronomo  
Filippo Pasquale Monni  
monnistudioagr@pec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto: Progetto di miglioramento fondiario in agro del Comune di Tula, località "Riu e Trofas". Proponente: Soc. Agricola Porcu S.S. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 16.02.2026 (prot. D.G.A. n. 5074 del 17.02.2026), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda un progetto di miglioramento fondiario relativo all'azienda agricola sita in località Riu e Trofas nel Comune di Tula, su terreni destinati all'agricoltura e all'allevamento di animali, e consiste nella realizzazione di una nuova struttura da destinare a corsia di alimentazione per ovini. Attualmente la sede di realizzazione della struttura viene utilizzata come recinto permanente per il ricovero e il confinamento del gregge, la somministrazione di fieno e mangimi concentrati.

La struttura in progetto sorgerà in prossimità dei fabbricati che costituiscono il centro aziendale, su un terreno identificato catastalmente al Foglio 21, particella 286, e occuperà una superficie di 1971 m<sup>2</sup> (38,04 m x 51,83 m).

Nello specifico l'intervento prevede:

- lo scavo di sbancamento da eseguire con mezzo meccanico e lo scavo a sezione obbligata per le fondazioni, fino alla profondità di m 0,60 dal piano di sbancamento;
- le fondazioni saranno realizzate in calcestruzzo armato, mediante getto in apposite casseforme, predisposte con l'armatura in ferro opportunamente sagomata e legata, previa formazione di un idoneo strato di magrone;
- la realizzazione di un muro in calcestruzzo dello spessore di 25 cm e dell'altezza di 2,00 m, e della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

struttura portante in carpenteria metallica, comprensiva di tirafondi, pilastri, capriate e manto di copertura in pannelli coibentati tipo sandwich, completo di gronde e pluviali;

- la tamponatura perimetrale in pannelli coibentati tipo sandwich, con spessore di 30 mm, fissati alla struttura in ferro;
- tre corsie di alimentazione all'interno del fabbricato, destinate alla distribuzione di fieno e di altre tipologie di alimenti mediante carro miscelatore. Lateralmente a ciascuna corsia saranno realizzate due mangiatoie, complete di muretto di protezione e di contenimento della lettiera, che fungerà anche da supporto per le rastrelliere o per i dissuasori in ferro;
- le rastrelliere in acciaio zincato, costituite da piantoni ancorati al muretto di protezione, con catture o tubi dissuasori regolabili in altezza;
- ai lati delle mangiatoie saranno realizzate sei zone di riposo, ognuna servita da mangiatoie e da abbeveratoi con galleggiante, regolabili in altezza e smontabili;
- le mangiatoie saranno realizzate a sezione quadrangolare, costituite dal pavimento della corsia e dal muretto di protezione e contenimento della lettiera. Tale conformazione consentirà anche una più agevole pulizia dai residui di fieno e di insilato non ingeriti dagli animali;
- tutti gli ambienti saranno dotati di pavimentazione in cemento industriale. Sui prospetti laterali saranno realizzati finestroni scorrevoli, in numero di quattro per lato, destinati all'aerazione e all'illuminazione naturale della struttura. Sempre sui prospetti laterali saranno inoltre realizzati nove portelloni di accesso per lato, di dimensioni tali da consentire l'ingresso dei mezzi agricoli sia per la distribuzione degli alimenti nelle corsie sia per la sostituzione e/o il rinnovo della lettiera.

L'intervento ricade all'interno della ZSC Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri (ITB011113) e della ZPS Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri (cod. ITB 013048) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto ricade in un'area non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario, e già trasformata da una consolidata attività agricola. L'area ricade inoltre, all'interno dei confini dell'IBA 173 "Campo d'Ozieri" e, ad una distanza di circa 1 Km m dall'area d'intervento, è segnalata la presenza dell'areale della specie avifaunistica di interesse comunitario Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie prioritaria presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

I lavori saranno comunque realizzati al di fuori del potenziale periodo riproduttivo di questa e altre specie avifaunistiche, compreso tra marzo e luglio.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_4: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1° marzo 31 luglio;
- CO\_GEN\_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria Tetrax tetrax (Gallina prataiola), presente negli allegati della direttiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009, i lavori verranno sospesi, dal 1 marzo al 31 luglio a tutela di detta specie;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di esperti \_Dottore Forestale e Dottore Agronomo \_ (indicare se naturalista/biologo ambientale o altra tipologia di laurea inerente al lavoro da svolgere) con qualificata esperienza in \_ Consulenza agronomica ed assistenza alle imprese agricole e zootecniche per la gestione di allevamenti e coltivazioni anche in aree seminaturali e forestali;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerato che l'intervento in progetto sarà realizzato in un contesto territoriale già interessato dallo svolgimento di attività agricole e zootecniche, non interessato dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto conto delle Misure di conservazione approvate con la Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS), di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve, pertanto, essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio  
Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**